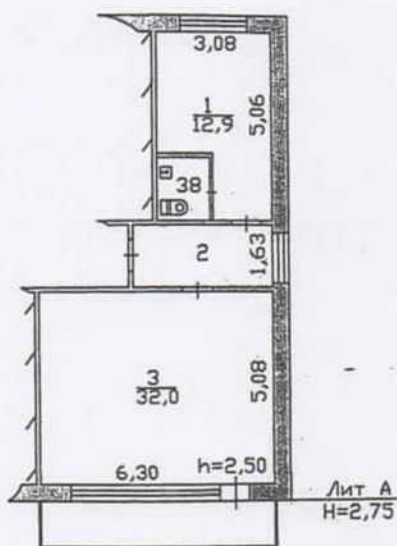


2 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А пр-т Набережный №12/1 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.06.2010	техник	Киушкина Л. Г.	
07.06.2010	инженер	Костючик М. В.	

ИЗНОСА

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургут, пр-т Набережный № 12/1

[illegible]

## ЖЕНИЙ

% износа

**Действит.**

стоим. в руб.

14

1

30

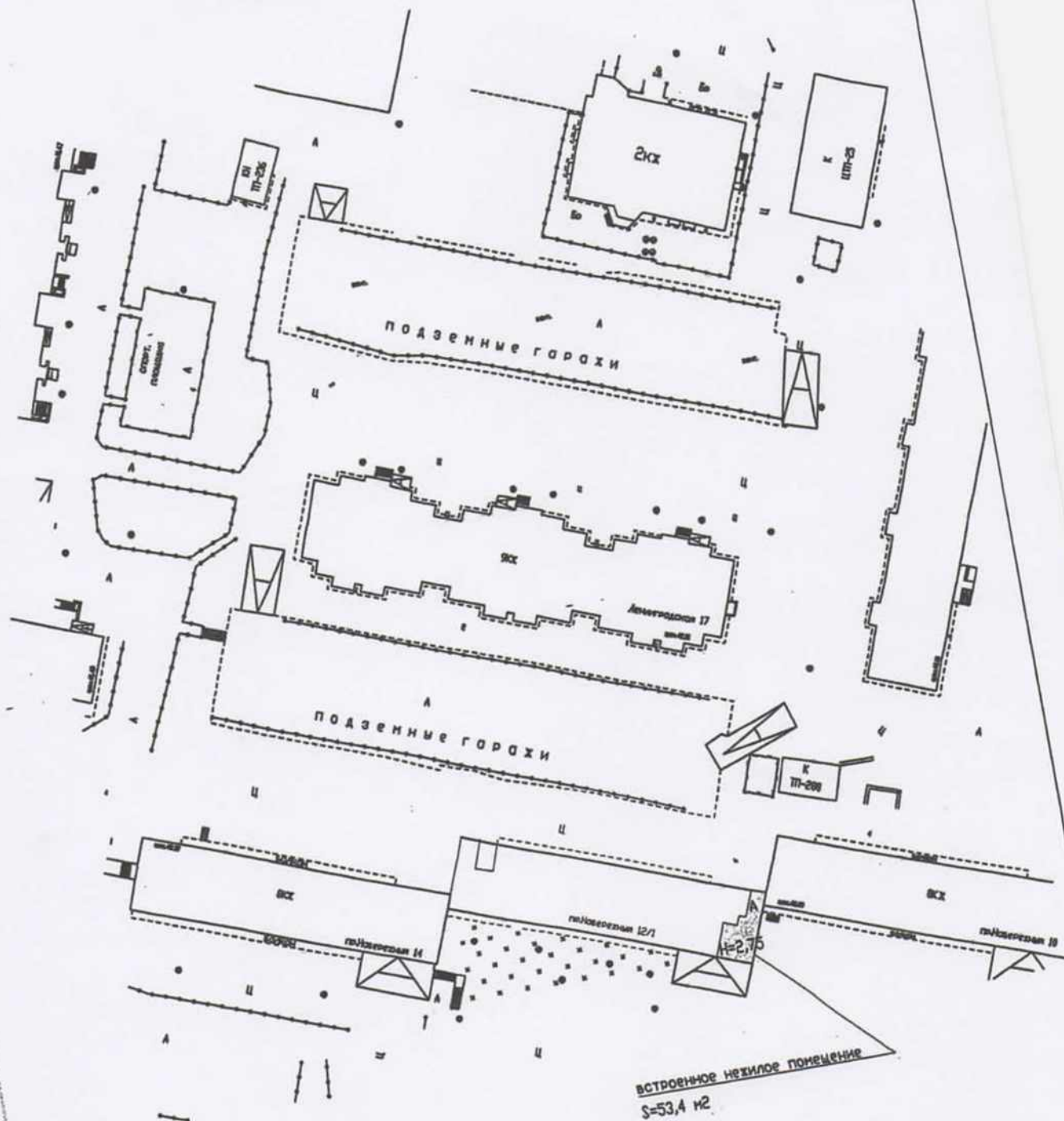


**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1982	Литера А	Группа капитальности	1	Число этажей	1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к общему: (по ф. № 2): 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный свайный					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					25	
3	Перегородки	ж/б панели						
4	Перекрытия	чердачные					20	
		междуэтажные	железобетонное					
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы	бетонные					45	
		линолеум						
7	Проемы	окна	2- створные				40	
		двери	пустотелые					
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои,				40	
		наружная	побелка					
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное				30	
		электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция						
10	Крыльца, лестницы	бетонные					30	
ИТОГО:				100	-	100	-	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{30}{100} \times 100 = 30\%$

# Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист №1	Ситуационная схема лит. А г. Сургут пр-т Набережный дом № 12/1			б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество		Подпись
07.06.2010	техник	Киушкина Л. Г.		<i>Л. Г. Киушкина</i>
07.06.2010	инженер	Костючик М. В.		<i>М. В. Костючик</i>



ФОТОМАТЕРИАЛЫ  
встроенное нежилое помещение  
г. Сургут, пр-кт. Набережный, 12/1, 2 этаж  
(53,4 м<sup>2</sup>)  
86:10:0000000:14963

